AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	5 de enero de 2026
Semana No.	47	**Del :**	27 de diciembre de 2025	**al**	2 de enero de 2026

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	325	días	**Tiempo restante**	209 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	60,86%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,24%	64,21%	**(%) Ejecutado**	0,32%	59,22%
Valor programado ($)	$ 36.035.316,3	**$1.859.438.781**	**Valor ejecutado ($)**	$9.226.600	**$1.715.025.813,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-4,99%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 144.412.968**

OBSERVACIONES

El dia 15/dic/2025, se realizo el comite de seguimiento N.40, siendo este el ultimo del periodo del 2025 y en el cual se abordaron varios temas tecnicos, seguimiento de compromisos, financiero y de ejecucion del contrato, los cuales seran abordados en el Capitulo de Reuniones y observaciones generales. De igual forma, se aclara que se ejecutaron los trabajos de sello y correccion de filtraciones a nivel de cubiertas de la Terminal de pasajeros, haciendo enfasis en las salas de llegadas nacionales e internacionales, donde se reportan filtraciones de ALL, sobre las bandas transportadoras, se confirma la reparacion de la filtracion de ALL en la banda transportadora de la sala llegadas internacionales y la reduccion de goteo en salas nacionales, se continua trabajando en esta reparacion. De igual manera, la Supervision solicito por medio de correo electronico del 31/dic/2025, atender la solicitud para el mantenimiento de las bandas transportadoras de la Terminal, solicitada por parte de la gerente del Aeropuerto, Caterine Botyay Kuetgaje. Conforme a lo anterior, se evaluara la solicitud aclarando de igual manera que, la Bolsa de Monto Agotable no cuenta con recursos suficientes para atender todas las necesidades surgidas, siendo estas adicionales y/o las reportadas como urgentes, de igual forma se evaluara con el Contratista esta solicitud. Adicionalmente, se cuenta con otras necesidades, como son el S.I de puertas y fijos en vidrio templado de 10mm, instalacion de equipos de AA, donde la Supervision realizo la entrega de las fichas tecnicas de los equipos a suministrar, de tal forma que se puedan evaluar mayores alcance tecnicos. Asimismo, se informa nuevamente a la Supervision que el proyecto no cuenta con recursos para la instalacion de estos equipos, considerando que los valores iniciales para la instalacion de los mismos, superan los recursos actuales de BMA. Tambien como necesidad, se requiere de las atenciones para el mantenimiento del ascensor de la zona administrativa y trabajos adicionales del ascensor de la TWR, posible ejecucion de obras civiles para la instalacion de bombas y el S.I de las mismas, S.I de cubiertas en terraza de la zona del gimnasio en sede Bomberos, mantenimiento del software de los equipos de AA en Bomberos, entre otras necesidades proyectadas a atender por medio del contrato de mantenimiento. Respecto a los costos de mantenimiento correctivo y preventivo emitidos por parte de STV para el ascensor de la Torre de Control, una vez realizada la inspeccion de la empresa certificadora, la Interventoria emitio respuesta y posible validacion en relacion a este asunto, se espera la entrega de cotizaciones adicionales, con el objetivo de realizar el comparativo tecnico/economico de la propuesta y dar inicio a estos trabajos durante el mes de enero del 2026. Fueron validados el aclaratorio y el acta de mayores/menores cantidades por parte de la Supervision. Se solicita al Contratista, realizar la entrega de una reprogramacion de obra conforme a las condiciones de obra validadas a traves del aclaratorio y balance. Asimismo, fueron pagadas las actas de obra pendientes por parte de la entidad, la cual era una solicitud del Contratista de obra, por lo tanto la Supervision adelanto las gestiones administrativas que permitieron el pago de las mismas, de las actas de Interventoria estan pendientes para pago las actas 7 y 8.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.47.
2) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
3) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
4) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
5) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
6) Ejecucion del informe mensual de diciembre, de Interventoria.
7) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
8) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
9) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #8 (diciembre).
10) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	N.A	
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA		-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
28-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.46; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.
30-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.46; Proyecto Lado Tierra (Se adjunta informe en formato Excel, según solicitud de la Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
29-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Capacitación Sistema de Gestión Ambiental – SGA	Coordinacion SST Grupo POSSO; Jenny D. Meza. D Coordinador SGI; Grupo Posso S.A.S.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-dic-25	CORREO ELECTRONICO	CRONOGRAMA DE FIN DE AÑO	Direccion Grupo Posso PJ; Elizabeth Mateus	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-dic-25	CORREO ELECTRONICO	CIRCULAR INTERNA 002 2025 - AEROP. VASQUEZ COBO; PROHIBICION DEL USO Y MANIPULACION DE LA RED CONTRA INCENDIOS Y GABINETES	Bryan David Sarmiento Vela; Tecnico Aeronautico IV. Direccion Regional Aeronautica Centro Sur, Aeropuerto de Leticia	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-dic-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Solicitud de Información CONSORCIO OBRAS LA SABANA - Aeropuerto Leticia. (Solicitud del correo precedente, elevada por parte del Grupo Gestión Ambiental y Control de Fauna de la UAEAC9.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.46; Proyecto Lado Tierra, se solicita la entrega del informe en formato Excel	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
31-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Balance de mayores y menores cantidades - Contrato de mantenimiento LT 24001240 H4, (Se reenvia el balance de mayores/menores cantidades, suscrito el pasado 19/dic/2025).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
31-dic-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión de solicitud de mantenimiento a bandas transportadoras - Leticia. (Se adjunta solicitud Gerencia Aeropuerto Vasquez Cobo).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Miguel Leonardo Castellanos Rivera. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880	$ 465.036.751	$ 2.430.988.265,00	PAGADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245	$ 61.778.037	$ 2.357.442.983,00	PAGADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180	$ 34.062.942	$ 2.316.891.861,00	PAGADA (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677	$ 37.205.053	$ 2.272.600.131,00	PAGADA (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.004	$ 274.569.769	$ 1.945.731.358,00	PAGADA (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800	$ 177.564.448	$ 1.734.345.110,00	PAGADA (6)
$ 100.717.643,00	$ 16.114.823	$ 84.602.820	$ 1.633.627.467,00	PAGADA (7)
$ 305.149.793,00	$ 48.823.967	$ 256.325.826	$ 1.328.477.674,00	PAGADA (8)

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094
	$ 16.114.823,00	$ 248.682.271
	$ 48.823.967,00	$ 199.858.304

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	PAGADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	PAGADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	PAGADA (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	PAGADA (4)
$ 80.183.061,00	$ 322.602.232,00	$ 1.362.974.668,00	PAGADA (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.747.313,00	$ 1.303.829.587,00	EN TRAMITE (6)
$ 40.693.236,00	$ 422.440.549,00	$ 1.263.136.351,00	EN TRAMITE (7)

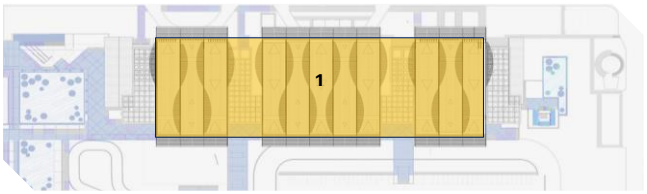
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

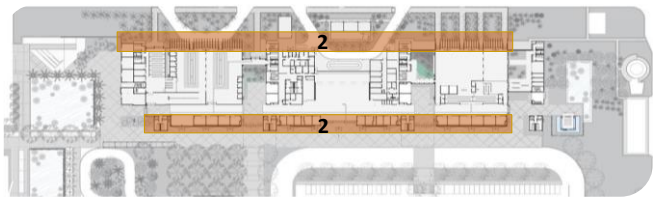
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

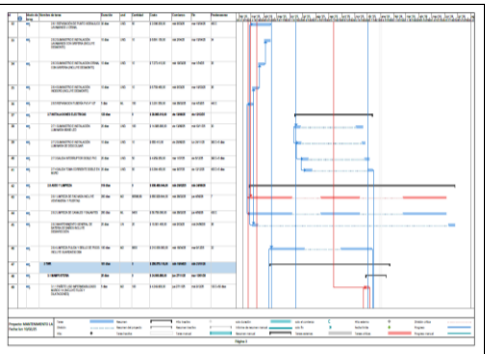
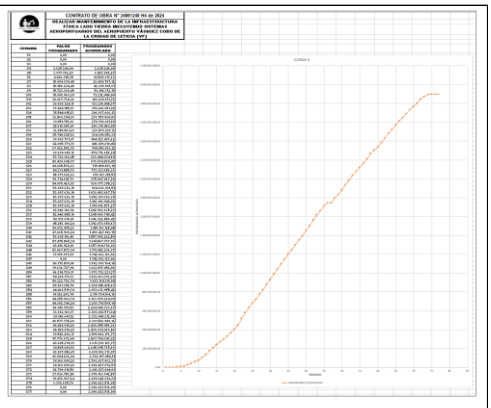
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de flanches metalicos, se estuvo al pendiente de cualquier posible filtracion de agua, durante los dias de lluvias eventuales en la semana del 27 de diciembre al 02 de enero. Una cuadrilla de obra estuvo disponible para dar respuesta a cualquier incidente de filtraciones de ALL desde cubiertas de la Terminal de pasajeros. **(2)** Limpieza de alero de cubierta, sobre fachada principal. Se conto con una cuadrillas *disponible*, para atender posibles filtraciones de aguas lluvias, desprendimiento de cualquier elemento y/o tejas de policarbonato en todos los aleros existentes, en Terminal de pasajeros. Se aclara que, no se reportaron incidentes y/o accidentes en relacion a filtraciones de ALL o desprendimiento de materiales.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico programacion actual

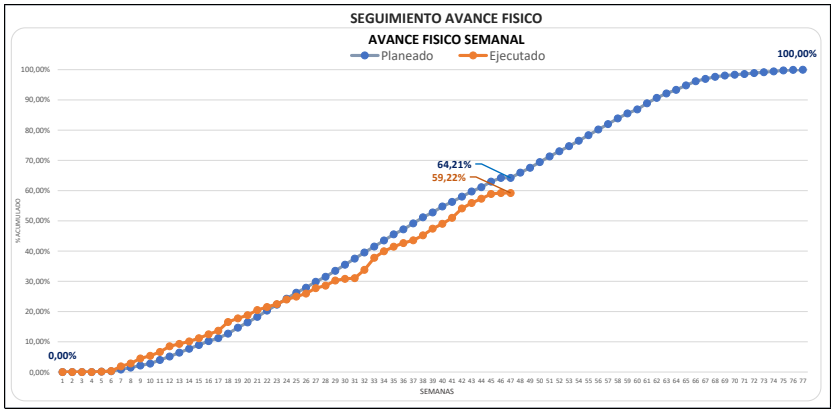
AVANCE FÍSICO SEMANAL

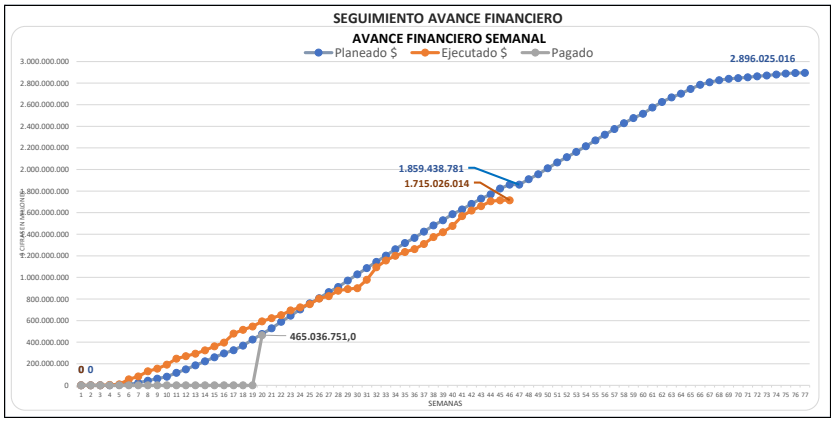
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1,90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2,93%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	-5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	51,02%	-5,26%
22-nov	28-nov	10	42	58,04%	54,15%	-3,90%
29-nov	5-dic		43	59,73%	55,93%	-3,80%
6-dic	12-dic		44	61,12%	57,36%	-3,77%
13-dic	19-dic		45	62,96%	58,90%	-4,06%
20-dic	26-dic		46	64,21%	59,22%	-4,99%
27-dic	**2-ene**	**11**	**47**	**64,21%**	**59,22%**	**-4,99%**
3-ene	9-ene		48	65,97%	0,00%	-65,97%

Presentacion seguimiento Financiero programacion actual

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	514.897.369	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.315.649	465.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.396	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.837.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	28-nov	10	42	1.680.973.179	1.568.062.266	0,0
29-nov	5-dic		43	1.729.886.426	1.619.735.966	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	1.661.076.106	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	1.705.799.213	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	1.715.026.813	0,0
27-dic	**2-ene**	**11**	**47**	**1.859.438.781**	**1.715.026.014**	**0,0**
3-ene	9-ene		48	1.910.647.086	0	0,0





Presentacion Seguimiento Financiero. En relacion a la meta financiera. La meta para el periodo de la actual vigencia del 2025, se establecido contractualmente por un total de :$ 1.771.583.511, de esta forma y considerando el avance reportado en esta semana por $1.715.025,813, refleja los siguientes indicadores:

Una desviacion fisica del -1,95%, financiera del $56.557.698. Esto evidencia que a pesar de la desviacion promovida por condiciones externas a la ejecucion, se esta cerca del cumplimiento de la meta financiera del 2025. Se aclara de igual forma que, los porcentajes y diagramas presentados en los informes semanales, corresponden a los avances correspondientes al seguimiento de la programacion vigente, propuesta por el Contratista.

En relacion a la Programacion vigente y sobre la cual se realiza el respectivo segumiento, se reportan los siguientes indicadores:
+ Avance fisico programado: 64.21%.
+ Avance fisico ejecutado: 59.22%; desviacion -4,99%.
+ Financiero programado: $1.859.438.781.
+ Financiero ejecutado: $1.715.025.813. Con una desviacion de -$144.412.967,56.
Se aclara que, conforme a la Programacion actual, las metas y/o porcentajes de ejecucion son los mismos para la semana 46 y 47, siendo esta la ultima semana de la

Resumen avance fisico y financiero, sobre la Meta Financiera del periodo del

% DE AVANCE FISICO Y EJECUCION PRESUPUESTAL/SEMANA N.47 DEL 27 DE DICIEMBRE AL 02 DE ENERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	61,17%	59,22%	**-1,95%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.771.583.511	$ 1.715.025.813,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 56.557.698,00**		

Resumen avance fisico y financiero Programacion actual/vigente

% DE AVANCE FISICO Y EJECUCION PRESUPUESTAL/SEMANA N.47 DEL 27 DE DICIEMBRE AL 02 DE ENERO DEL 2026			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	64,21%	59,22%	**-4,99%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.859.438.781	$ 1.715.025.813,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 144.412.967,56**		

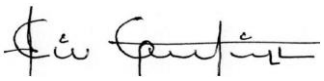
REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES

Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.40, realizado el 15/12/2025 y continuan vigentes durante la presente semana: Compromisos 1 y 2, fueron respondidos por las partes, el primero relacionado con el aclaratorio y el segundo con informacion relacionada con temas tecnicos de las baterias para la subestacion 5. (3) La supervisión informara, si el balance de menores/mayores cantidades quedara aprobado en este periodo del 2025 (4) Se acuerda que, para el próximo año, se dará inicio al diagnóstico del ascensor de la zona administrativa y la ejecución de los trabajos complementarios para el equipo de la torre de control. (5) Se remitirán las ultimas observaciones del esp. mecánico de interventoría, sobre la propuesta técnica y económica del ascensor de la TWR, entregada por el contratista. (6) La supervisión consultara la posible fecha de entrega los equipos de AA. La Supervision informara, sobre la solicitud y requisitos totales que se necesitan para esta actividad. Fue realizado el pago del acta de cobro N.8, del periodo de diciembre, estan pendientes de pago, las actas de cobro del Contrato de Interventoria N.7, la cual esta en cuentas por pagar y la N.8, se encuentra en reserva vigencia 2025, para su posterior desembolso. Si bien se reporta una desviacion negativa en el avance fisico y financiero, este esta promovido por actividades que no seran ejecutadas en el contrato y las que corresponden a menores/mayores cantidades de obra, es importante aclara que, la meta financiera del 2025 se establecio de manera contractual en $1.771.583.511, actualmente se tiene un ejecutado de $1.715.025,813; Con una desviacion financiera de $56.557.698. En la parte fisica un planeado de 61.17% esto respecto a la meta financiera y no de la programacion oficial y un fisico ejecutado de 59,22%, con desviacion de 1.95%, evidenciando que las metas se han acercado a lo planificado en la meta contractual. Finalmente, la programacion vigente, establecio porcentajes de ejecucion fisica y financiera iguales para las semanas 46 y 47, siendo esta la ultima del periodo del 2025.

CONCLUSIONES

Se realizo la radicacion de las actas de cobro del Contratista y de la Interventoria. Las actividades de fin de año, se acordaron en la orden de trabajo N.1, conforme a los trabajos proyectados en mesas de trabajo y las que puedan surgir como gestión técnica. Fue radicada la validacion del suministro de las baterias para la subestacion 5, conforme a la solicitud de la Supervision del Contrato, se espera visto bueno y disponibilidad de recursos para dar inicio a las gestiones de compra, suministro e instalacion. Una vez validados el Aclaratorio y acta de mayores/menores cantidades, el Contratista realizara la entrega de una reprogramacion de obra. Esta pendiente el S.I de baterias, mantenimiento del ascensor de la TWR por certificacion, mantenimiento del ascensor de la zona administrativa, mantenimiento de las bandas transportadoras de las salas de llegadas nacionales e internacionales, aclarando que actualmente el Contrato no cuenta con los recursos suficientes para atender estas necesidades, solo podrian priorizarse baterias y mantenimiento del ascensor de TWR. Esto sin contar otras necesidades que deberan proyectarse en un modificatorio, como son el S.I de puertas y fijos en vidrio templado, S.I de cubierta en terraza del Gimnasio en Bomberos, M.O para la instalacion de los equipos de AA, montaje bombas (por definir este alcance), entre otros. Finalmente, se proyecta a corte del presente informe semanal, una desviacion negativa conforme a la programacion vigente de -4,99% fisica y de -$144.412.967,56 en la parte financiera, se espera con la reprogramacion establecer adecuadamente los criterios de ejecucion, ya evaluadas las cantidades y necesidades reales del proyecto.

RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT



ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ